

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI TỪ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~989~~/QĐ-UBND

Đại Từ, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án:
Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ (Nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ;

Căn cứ Thông báo số 229/TB-UBND ngày 22/6/2022 của UBND huyện Đại Từ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Đại Từ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ (Nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tại Văn bản số 850/CV-CNTTPTQĐ ngày 11/11/2025 và của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 174/TTr-KT ngày 11/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 170,6m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ (Nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên) trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 43,1m²
- Đất trồng lúa nước (LUC): 33,5m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 94,0m²

(Có Phụ lục danh sách chi tiết kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) phục vụ bồi thường, GPMB dự án Điểm dân cư nông thôn Khôi Kỳ, xã Đại Từ. Vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 104(18); 105(19) xã Đại Từ do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 28/10/2025.

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Đại Từ giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đại Từ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa xóm) nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đại Từ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II:

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Đại Từ thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

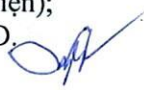
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Chủ dự án và các hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, UBND.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Tuấn

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

Dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ

(Kèm theo Quyết định số: 989/QĐ/UBND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Đại Từ)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi	Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay)	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính xã Đại Từ		Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý)		Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích trong và ngoài chỉ giới thu hồi đất		Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa		Trong chỉ giới thu hồi (m ²)	Ngoài chỉ giới thu hồi (m ²)		
1	Bà Ngô Thị Kim Liên	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	105	615	19	615	17,1	17,1	0,0	ONT	
2	Bà Lê Thị Thuận	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	105	666	19	666	33,5	33,5	0,0	LUC	
3	Bà Ngô Thị Thái	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	105	665	19	665	26,0	26,0	0,0	ONT	
4	Bà Vũ Thị Lịch	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	Xóm Gốc Quéo, xã Đại Từ	105	640	19	640	94,0	94,0	0,0	CLN	
Tổng cộng:								170,6	170,6	0,0		